

CARÁTULA DE OPERACIONES FINANCIAMIENTO COLECTIVO - Capital



Nombre completo del Usuario: **N/A**

Nombre comercial del producto: **Fondos/Capital**

Tipo de operación: **Capital**

Solicitante: **Foinbra, S.A.P.I. De C.V.**

Meta Mínima \$10,000.00 MN	Meta Máxima 6,700,000 UDI's	Retorno Bruto Estimado 9% - 11%
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Datos del proyecto <https://playbusiness.mx/snapshots/foinbra>

Período de recuperación N/A	Duración del proyecto Indefinido	Maker N/A	Industria Bienes raíces
Destino de la inversión El Monto Total Invertido será destinado a la adquisición o mantenimiento de propiedades inmobiliarias, así como a fines corporativos generales.	Calificación de riesgo Estable	Modelo financiero Documento financiero	Experiencia en el mercado N/A

Comisiones relevantes

Comisión Player 5% sobre el Monto Individual Invertido Periodicidad: Única ocasión al momento de cobro del Monto Individual Invertido	Comisión Solicitante 0% sobre el Monto Individual Invertido Periodicidad: Única ocasión al momento de cobro del Monto Individual Invertido
Comisión SPEI N/A	Comisión pago con Tarjeta de Débito 2.4% sobre el Monto Individual Invertido + I.V.A. <i>*Comisión cobrada por el agregador de pagos y no por Play Business</i>

*Para otras comisiones consulte la Cláusula número 2.1 del Contrato Play

Advertencias

- Los recursos de los Usuarios en las operaciones realizadas con Play Business no se encuentran garantizados por ninguna autoridad.
- Los rendimientos de esta inversión son estimados y no están asegurados.
- Incumplir con el pago del monto individual invertido podrá resultar en la pérdida del 100% de la inversión del Player.

Distribuciones

Periodicidad de pagos a los Players:
De manera trimestral durante los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, hasta terminar el contrato, sujeto al decreto de dividendos y/o amortizaciones de capital.

Estados de cuenta https://playbusiness.mx/portafolio-de-inversiones/dashboard	Boletines informativos https://playbusiness.mx/portafolio-de-inversiones/dashboard
Periodicidad febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, hasta terminar el contrato.	Periodicidad febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, hasta terminar el contrato.
Disponible Perfil de Player	Disponible Perfil de Player

Aclaraciones y reclamaciones

Unidad Especializada de Atención a Usuarios:
une@playbusiness.mx
<https://playbusiness.mx/>
Play Business, S.A.P.I. de C.V., IFC
55 8854 5509

Registro contrato de adhesión

Número RECA: 15720-456-035648/01-05173-1221 y 15720-454-035647/01-05172-1221
Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)
01 800 999 8080 y 53400999
www.gob.mx/condusef
asesoria@condusef.gob.mx