

CARÁTULA DE OPERACIONES FINANCIAMIENTO COLECTIVO - Capital



Nombre completo del Usuario: **N/A**

Nombre comercial del producto: **Fondos/Capital**

Tipo de operación: **Capital**

Solicitante: **Icp Funds II S.A.P.I. De C.V.**

Meta Mínima \$700,000.00 MN	Meta Máxima 6,700,000 UDI's	Retorno Bruto Estimado 7.08% - 8.13%
---------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------

Datos del proyecto <https://playbusiness.mx/snapshots/icp-funds>

Período de recuperación N/A	Duración del proyecto Indefinido	Maker N/A	Industria N/A
Destino de la inversión El Monto Total Invertido será destinado a la adquisición o mantenimiento de propiedades inmobiliarias, así como a fines corporativos generales.	Calificación de riesgo Estable	Modelo financiero Documento financiero	Experiencia en el mercado 5 años

Comisiones relevantes

Comisión Player 5% sobre el Monto Individual Invertido Periodicidad: Única ocasión al momento de cobro del Monto Individual Invertido	Comisión Solicitante 5% sobre el Monto Individual Invertido Periodicidad: Única ocasión al momento de cobro del Monto Individual Invertido
Comisión SPEI N/A	Comisión pago con Tarjeta de Débito 2.4% sobre el Monto Individual Invertido + I.V.A. <i>*Comisión cobrada por el agregador de pagos y no por Play Business</i>

*Para otras comisiones consulte la Cláusula número 2.1 del Contrato Play

Advertencias

1. Los recursos de los Usuarios en las operaciones realizadas con Play Business no se encuentran garantizados por ninguna autoridad.
2. Los rendimientos de esta inversión son estimados y no están asegurados.
3. Incumplir con el pago del monto individual invertido podrá resultar en la pérdida del 100% de la inversión del Player.

Distribuciones

Periodicidad de pagos a los Players:
De manera trimestral durante los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año, hasta terminar el contrato, conforme a lo dispuesto por la Cláusula 7.3.1.1.

Estados de cuenta https://playbusiness.mx/portafolio-de-inversiones/dashboard	Boletines informativos https://playbusiness.mx/portafolio-de-inversiones/dashboard
Periodicidad febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, hasta terminar el contrato.	Periodicidad febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, hasta terminar el contrato.
Disponible Perfil de Player	Disponible Perfil de Player

Aclaraciones y reclamaciones

Unidad Especializada de Atención a Usuarios:
une@playbusiness.mx
<https://playbusiness.mx/>
Play Business, S.A.P.I. de C.V., IFC
55 8854 5509

Registro contrato de adhesión

Número RECA: Solicitante: 15720-454-037221/01-04992-1222 |
inversionista: 15720-456-037222/01-04993-1222
Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)
01 800 999 8080 y 53400999
www.gob.mx/condusef
asesoria@condusef.gob.mx